T a n d e C o . L t d
 - 2 - www.tande.cn

㳍 ⭹ 䊕 ⹪ ⳾ 䇱㻿 ⹌㯟

1、融资方式
本次融资规模为 1.8 亿元，由中国民生银行股份有限公司(以下简称“民生银行”)
代销发行，并由民生加银资产管理有限公司作为该专项资管计划的管理人,募集资金
通过第三方银行等机构向香湖置业发放贷款，用于归还香湖置业为支付“苏地
2014-G-22 号”土地费用筹集的股东借款。
2、资金使用期限和成本
（1）资金使用期限为 24 个月。
（2）本次融资资金综合使用成本为年化 10%。
3、担保方式
（1）公司为本次融资提供连带责任保证担保。
（2）苏州天地源房地产开发有限公司将其持有的香湖置业 100%股权为本次融资
提供质押担保。
（3）资管计划募集后 60 个工作日内，香湖置业以其持有的太湖新城项目土地
使用权为本次融资提供抵押担保。
四、董事会意见：
根据经营发展需要，同意公司下属苏州天地源香湖置业有限公司与民生银行等
机构合作进行融资, 融资规模为1.8亿元，用于归还香湖置业为支付“苏地2014-G-22
号”土地费用筹集的股东借款。公司为本次融资提供连带责任保证担保。
五、累计对外担保的数量及逾期担保数量：
本公司累计对外担保总额为 83.066 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目
前公司无对外担保逾期。
六、备查文件：
公司第七届董事会第二十九次会议决议。
特此公告

 天地源股份有限公司董事会
 二○一四年十一月二十九日